

Mieterselbstauskunft

Der/die Mietinteressent(en) ist/sind an der Anmietung der -Zimmer-Wohnung mit ca. m²
im EG OG DG in der in
(Straße) (Ort)

für eine monatliche Kaltmiete von € zzgl. Nebenkosten von€
ab dem interessiert und erteilt(en) dem Vermieter hiermit folgende
freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

| | Mietinteressent | Ehegatte/Mitmieter |
|--|-----------------|--------------------|
| Name/Vorname: | | |
| Geburtsdatum: | | |
| Staatsangehörigkeit: | | |
| Familienstand: | | |
| Bisherige Anschrift: | | |
| Telefon privat: | | |
| Mobil privat: | | |
| Telefon geschäftlich: | | |
| Bisheriger Vermieter: | | |
| Anschrift: | | |
| Telefon: | | |
| Derzeitiger Arbeitgeber: | | |
| Anschrift: | | |
| Telefon: | | |
| In ungekündigter Beschäftigungsstellung seit: | | |
| Befristet beschäftigt bis: | | |
| Derzeit ausgeübter Beruf: | | |
| Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen: | | |
| Bankverbindung: | | |
| Konto-Nr./BLZ: | | |

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

| Name | Vorname | Verwandtschaftsgrad | Alter | Eigenes Einkommen |
|------|---------|---------------------|-------|-------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- Bestehen Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?
 - Nein
 - Ja, aus folgenden Gründen:
 -
- Habe(n) ich/wir Haustiere?
 - Nein
 - Ja, folgende:
 -
- Soll die Wohnung gewerblich genutzt werden?
 - Nein
 - Ja, mit folgender Nutzung:
 -
- Spiele(n) ich/wir bzw. meine Familienangehörigen Musikinstrumente?
 - Nein
 - Ja, folgende:
 -
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit:
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 - Mieter(s) Vermieter(s)
 - aus folgenden Gründen:
 -
- War/ist über die Räumung meiner/unserer Wohnung ein Räumungsrechtsstreit anhängig ?
 - Nein
 - Ja
- Habe(n) ich/wir eine bestehende Hausratversicherung abgeschlossen ?
 - Nein
 - Ja, bei nachfolgender Versicherung:
- Habe(n) ich/wir eine bestehende Hundehaftpflichtversicherung mit Deckungsschutz für Mietsachschäden abgeschlossen ?
 - Nein
 - Ja, bei nachfolgender Versicherung:
- Habe(n) ich/wir eine bestehende Privathaftpflichtversicherung mit Deckungsschutz für Mietsachschäden abgeschlossen ?
 - Nein
 - Ja, bei nachfolgender Versicherung:

Bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Darlehensverpflichtungen bzw. Teilzahlungsgeschäften?
 - Nein
 - Ja, in Höhe von € monatlich bis zum
- einer Bürgschaft?
 - Nein
 - Ja, befristet bis zum in Höhe von €.
- sonstigen Verpflichtungen?
 - Nein
 - Ja, in Höhe von € monatlich.
- Habe(n) ich/wir in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder erging ein Haftbefehl oder ist ein solches Verfahren anhängig?
 - Nein
 - Ja
- Wurde über mein/unser Vermögen in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen oder sind solche Verfahren derzeit anhängig?
 - Nein
 - Ja
- Besaß(en) bzw. besitze(n) ich/wir ein Pfändungsschutzkonto (P- Konto)?
 - Nein
 - Ja, aus folgenden Gründen:
- Bin/sind ich/wir in der Lage, eine Mietsicherheit von Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen?
 - Nein
 - Ja
- Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen bei
.....
.....
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.
 - Nein
 - Ja
- Ich/wir habe(n) dieser Mieterselbstauskunft die vom Vermieter vorgegebene Vorvermieterbescheinigung, sowie meine/unsere letzten drei aktuellen Gehalts- bzw. Einkommensnachweise sowie eine Kopie meines/unsere aktuellen Personalausweise(s) oder Reisepasses beigelegt.
 - Ja
 - Nein, aus folgenden Gründen:
.....

- Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer Creditreform- Selbstauskunft oder/und ähnlichem einverstanden.

Nein

Ja

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber **versichert/n** hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

....., den

.....
(Mietinteressent/in)

.....
(Mietinteressent/in)